



COMUNE DI MONSAMPOLO DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE NUMERO 314 DEL 30-09-2025 REG.GEN. N.748

OGGETTO: PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO DI VIA PASCOLI. CUP: B95E25000050006 - CUI L82000530442202500002 - CIG: B808A264E8

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la normativa PNRR ed in particolare:

- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale, al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato – sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante “Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia”;
- il decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose” e, in particolare, l'articolo 24, relativo alla progettazione di scuole innovative;
- l'articolo 33 del citato decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, relativo all'istituzione del Nucleo PNRR Stato-regioni che, al fine di attuare le riforme e gli investimenti previsti dal PNRR, in raccordo con le altre amministrazioni dello Stato titolari di interventi PNRR e, in particolare, delle attività volte a curare l'istruttoria di tavoli tecnici di confronto settoriali con le regioni, le province autonome di Trento e Bolzano e gli enti locali;
- la legge 30 dicembre 2021, n. 234, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024”;

- il decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 giugno 2022, n. 79, recante “Ulteriori misure urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza” e, in particolare, l’articolo 47;
- il decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, recante “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina” e, in particolare, l’articolo 26;
- la circolare del Ragioniere generale dello Stato n. 32 del 30 dicembre 2021 con allegata la “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (c.d. DNSH)”, aggiornata con la successiva circolare n. 33 del 13 ottobre 2022;
- il decreto-legge 11 novembre 2022, n. 173, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 dicembre 2022, n. 204, recante “Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri” e, in particolare, l’articolo 6;
- la legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025”;
- il decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune” e, in particolare, l’articolo 24;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il decreto-legge 22 aprile 2023, n. 44, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2023, n. 74, recante “Disposizioni urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle amministrazioni pubbliche”;
- il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, recante “Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale” e, in particolare, l’articolo 11;
- la legge 30 dicembre 2023, n. 213, recante il “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026”;
- il decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 aprile 2024, n. 56, recante “Ulteriori disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”;
- il decreto-legge 7 maggio 2024, n. 60, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 luglio 2024, n. 95, recante “Ulteriori disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione”;
- il decreto-legge 31 maggio 2024, n. 71, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2024, n. 106, recante “*Disposizioni urgenti in materia di sport, di sostegno didattico agli alunni con disabilità, per il regolare avvio dell’anno scolastico 2024/2025 e in materia di università e ricerca*”;
- il decreto-legge 9 agosto 2024, n. 113, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 ottobre 2024, n. 143, recante “Misure urgenti di carattere fiscale, proroghe di termini normativi ed interventi di carattere economico” e, in particolare, l’articolo 18-*quinquies* ;
- la legge 30 dicembre 2024, n. 207, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027”;

Preso atto, dunque, del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio nella formazione “Economia e finanza” del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

Vista in particolare, Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1 – “*Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*”;

Visti:

- l'avviso pubblico del 17 marzo 2025, prot. n. 41142, per la presentazione di manifestazioni di interesse per la costruzione di nuovi asili nido nella fascia 0-2 anni e/o per la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- l'avviso pubblico 2 aprile 2025, prot. n. 50734, di differimento dei termini per la presentazione di manifestazioni di interesse al 30 aprile 2025;
- il Comune di Monsampolo del Tronto, con nota prot. 3957 del 01/04/2025, ha presentato una proposta di finanziamento per la realizzazione di un nuovo asilo nido in via Pascoli (f. 11 p.la 682);

Evidenziato che con Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito del 23 maggio 2025, n. 101, sono state approvate le graduatorie relative all'avviso pubblico del 17 marzo 2025, n. 41142 nell'ambito del PNNR, “Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU”. Nell'Allegato 1, il Comune di Monsampolo del Tronto, è beneficiario della somma di € 672.000,00, come specificata al seguente prospetto:

Regione	Ente	CUP	Tipo intervento	N. Posti da realizzare	Importo finanziamento PNRR	Procedura di adesione
Marche	Comune di Monsampolo del Tronto	B95E25000050006	Nuova Costruzione/ Ampliamento	28	672.000,00	Art. 2 c. 2

Visto l'accordo di concessione di finanziamento firmato dal Ministero dell'Istruzione e del Merito e trasmesso al prot. comunale n. 10305 del 08/08/2025;

Richiamate:

- la determinazione del Responsabile dell'area lavori pubblici ed ambiente n. 255, reg. gen. n. 609 del 04/08/2025 con la quale è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione, redatto dall'arch. Martina Butteri relativo ai lavori di REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA PASCOLI - PNRR M4-C1-1.1 - CUP: B95E25000050006
- la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici ed Ambiente n. 266 reg. gen. n. 632 del 18/08/2025 con la quale è stato affidato all'arch. Lorenzo Benigni, con sede legale in via Colombo n. 3 il servizio professionale di redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, dei lavori ad oggetto “REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA PASCOLI - PNRR M4-C1-1.1 - CUP: B95E25000050006”;

Visto che in data 18/08/2025 con prot. comunale n. 10626 del 19/08/2025 il professionista incaricato della progettazione dell'intervento in oggetto, ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Acquisito il parere favorevole dell'Ast – Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica, trasmesso con nota al prot. comunale n. 10791 del 22/08/2025;

Visto che il progetto di fattibilità tecnico-economica è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36 del 31/03/2023, necessaria alla successiva validazione del progetto esecutivo da parte del RUP, ai sensi dello stesso art. 42 comma 4 del D.lgs. 36/2023, come

risulta dal rapporto conclusivo delle attività di verifica del progetto, agli atti dell'Area Lavori Pubblici, sottoscritto dal RUP verificatore e dal professionista incaricato, prot. n. 10797 del 22/08/2025;

Vista la Deliberazione di Giunta comunale n. 64 del 22/08/2025, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "PNRR Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 - REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA PASCOLI - CUP: B95E25000050006", trasmesso dal tecnico incaricato Arch. Lorenzo Benigni, per l'importo complessivo di € 672.000,00 di cui € 502.225,84 per lavori ed € 169.774,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione compresi contributi ed Iva;

Evidenziato che:

- in data 28/04/2025, il Comune di Monsampolo del Tronto ha sottoscritto la Convenzione per lo svolgimento da parte della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno (SA.AP) delle attività di committenza ausiliaria;
- con determina a contrarre n. 279, R.G. n. 650 del 25/08/2025 del Comune di Monsampolo del Tronto è stato stabilito:

[...] 2. DI DARE ATTO che il presente provvedimento, per le caratteristiche che riassume, deve essere considerato quale determinazione a contrarre prevista dall'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e dall'art.192 del D. Lgs. 267/2000;

3. *DI APPROVARE per i motivi di cui in premessa, il progetto esecutivo relativo all'opera denominata "PNRR Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 - REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA PASCOLI - CUP: B95E25000050006", composto dagli elaborati specificati in narrativa che, seppur non materialmente allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale dando atto che gli stessi sono conservati agli atti dell'ufficio;*

4. *DI DARE ATTO che il quadro tecnico economico di progetto è articolato nel modo che segue:*

LAVORI		
1a	Lavori a misura	489 691,14 €
1b	di cui costi della manodopera art. 41 - comma 14 - terzo periodo del Codice	122 426,24 €
A.1	Importo lavori a base di gara soggetto a ribasso	489 691,14 €
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (oneri della sicurezza + costi sicurezza psc rischio interferenze)	12 534,70 €
A	TOTALE IMPORTO LAVORI A.1 + A.2	502 225,84 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1a	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	800,00 €
B.1	Totale spese per acquisizioni, indennizzi, allacci ed interferenze	800,00 €
2a	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche obbligatorie, inerenti alle attività di Direzione Lavori, di verifica di conformità e di collaudo (IVA inclusa) articolo 116, comma 11 del Codice	4 500,00 €
B.2	Totale spese per rilievi, indagini, accertamenti e monitoraggi	4 500,00 €
3a	Progettazione esecutiva (comprese tutte le necessarie attività preliminari) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione ed assistenza ai collaudi	66 272,63 €
3b	Incentivi alle funzioni tecniche sui lavori svolte dai dipendenti articolo 45, comma 3 e 5 del Codice	10 044,52 €
3c	Collaudo statico	3 939,43 €

3d	Collaudo tecnico funzionale degli impianti ovvero altri collaudi specialistici	2 957,43 €
3e	Attestazione della Prestazione Energetica	1 567,28 €
B.3	Totale spese tecniche	84 781,29 €
4a	Spese di gara (Sua - Cuc)	2 511,12 €
4b	Spese Anac	445,00 €
B.4	Totale spese di gara ed istruttoria	2 956,12 €
5a	Imprevisti e lavori in economia (compresi sicurezza + IVA) allegato I.7, articolo 5, comma 2	5 434,93 €
B.5	Totale spese per economie, imprevisti e revisione prezzi	5 434,93 €
6a	IVA sui lavori	10% 50 222,58 €
6b	Oneri previdenziali su spese per professionisti	4% 2 989,47 €
6c	IVA su 2a-2b-2c	22% 990,00 €
6d	IVA su spese tecniche	22% 17 099,77 €
B.6	Totale IVA ed oneri previdenziali	71 301,83 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5 + B.6	169 774,16 €
C	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO A + B	672 000,00 €

5. DI AVVIARE una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario di tali lavori, dando atto che il valore globale stimato dell'appalto è pari a € 502.225,84 Iva esclusa, di cui € 122.426,24 per costi della manodopera ed € 12.534,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
6. DI PROCEDERE alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, con invito rivolto agli operatori economici che verranno individuati dal RUP nel rispetto del principio di rotazione selezionandoli dall'Elenco OO.EE. della Regione Marche, sulla base del criterio di prossimità specificato in narrativa;
7. DI STABILIRE, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa, dando atto che gli elementi essenziali della procedura di spesa sono i seguenti:

a)	Finalità dell'affidamento	REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO DI VIA PASCOLI;
b)	Oggetto del contratto	Lavori;
c)	Modalità di affidamento	Procedura negoziata senza bando di cui all'art 50 del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo;
d)	Forma del contratto	Modalità elettronica nella forma prevista dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
e)	Clausole ritenute essenziali	- il contratto verrà stipulato "a misura"; - i pagamenti saranno effettuati secondo quanto prescritto dal Capitolato Speciale di appalto; - la garanzia definitiva sarà calcolata ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs 36/2023; - la ditta aggiudicataria dovrà sottoscrivere le polizze assicurative di cui al Capitolato Speciale di appalto; - il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità;

8. DI INDIVIDUARE nell'Arch. Martina Butteri, il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, dando atto che lo stesso è il Responsabile del procedimento dell'Ente ausiliato ai sensi dell'art. 62, comma 13 del medesimo Codice;

9. *DI ATTRIBUIRE l'espletamento della procedura di selezione, giusta Convenzione sottoscritta in data 28/04/2025, alla Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno cui viene trasmessa copia del presente provvedimento;*
10. *DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 6 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice e dell'Allegato I.10, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno, ammontano ad € 2.921,12, di cui € 2.511,12 per oneri di gestione ed € 410,00 per contributo ANAC;*
11. *DI DARE ATTO che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel quadro tecnico economico di progetto, pari a complessivi € 672.000,00 iva compresa;*
12. *DI DARE ATTO che:*
- *in forza di quanto previsto dall'art. 5, comma 2, lett. d) e f) della Convenzione, è onere della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune, nonché adempiere agli obblighi di pubblicità e di comunicazione legale, ivi compresa la pubblicazione dell'avviso di avvio della consultazione di cui all'art. 50, comma 2-bis, del Codice;*
 - *il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: B95E25000050006;*
 - *il Codice Unico d'Intervento C.U.I. è il seguente: L82000530442202500002;*
 - *il contratto verrà stipulato conformemente a quanto stabilito dall'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;*
 - *il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;*
13. *DI IMPEGNARE e LIQUIDARE la spesa derivante dal presente atto pari ad € 2.921,12 al Cap. in uscita 2652 del bilancio di previsione 2025/2027, in favore della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno;*

Richiamati:

- *il prot. n. 10305 del 08/08/2025 con il quale è stato trasmesso l'Accordo di concessione e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi del progetto in oggetto, sottoscritto dal Comune di Monsampolo del Tronto e il Ministero dell'istruzione e del Merito.*
- *La Determinazione Dirigenziale Settore 8 - PNRR – GARE n. 3268 del 26/08/2025 con la quale è stata eseguita, p/c del Comune di Monsampolo del Tronto, una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, con invito rivolto agli operatori economici individuati dal RUP nel rispetto del principio di rotazione selezionandoli dall'Elenco OO.EE. della Regione Marche, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione nuovo Asilo Nido di Via Pascoli. CUP B95E25000050006";*

Considerato che con nota assunta al protocollo dell'ente n. 12119 del 19/09/2025 la stazione appaltante di Ascoli Piceno (SA.AP), ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale Settore 8 - PNRR – GARE n. 3568 del 19/09/2025 ad oggetto: *"P/C DEL COMUNE DI MONSAMPOLO DEL TRONTO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ARTT. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS 31/03/2023, N. 36 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO DI VIA PASCOLI" - CIG: B808A264E8*

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE", con la quale sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, all'O.E. Sabatini Costruzioni Srl, con sede legale a Maltignano AP, 63085, Via Mediana Superiore n. 1/A, P. Iva 01790970444, i lavori di "*Realizzazione nuovo Asilo Nido di Via Pascoli*", per il ribasso offerto del 5,176% e per un importo contrattuale pari ad € 476.879,43 (diconsi euro - quattrocentosettantaseimilaottocentosettantanove/43), oltre Iva di legge, subordinando, in ragione dell'ultravigenza dell'art. 8 comma 1, lett. a), del dl Semplificazioni, prevista dall'art. 225, comma 8, del Codice ed in deroga all'art. 17, comma 5, del medesimo Codice, l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla lettera d'invito, che dovrà avvenire tramite FVOE;

Dato atto che dalla sopracitata determina si evidenzia:

- che il ribasso offerto in sede di gara dall'O.E. Sabatini Costruzioni Srl è del 5,176 %;
- che importo contrattuale che risulta quindi essere pari ad € 476.879,43 (diconsi quattrocentosettantaseimilaottocentosettantanove/43) oltre Iva di legge;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 TUEL, con provvedimento sindacale n. 1 del 02/01/2025, sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di responsabile del servizio ai sensi dell'art. 107 commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000 TUEL;
- la scrivente P.O., anche in qualità di responsabile del procedimento, dichiara sotto la propria personale responsabilità di non trovarsi in situazioni di conflitto e/o incompatibilità ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 190/2012 e s.m.e.i e del vigente Piano di prevenzione della corruzione;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.,
- il vigente Statuto comunale;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
- il D.lgs. 36/2023 e ss.mm. ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. ii., per le parti ancora in vigore;
- il D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 77/2021 e ss.mm.ii. (cd. decreto Semplificazioni bis), convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108;

Per tutto quanto sopra

DETERMINA

1. Di ritenere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
2. Di prendere atto della Determinazione Dirigenziale Settore 8 - PNRR – GARE n. 3568 del 19/09/2025 ad oggetto: "P/C DEL COMUNE DI MONSAMPOLO DEL TRONTO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ARTT. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS 31/03/2023, N. 36 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO DI VIA PASCOLI" - CIG: B808A264E8 APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE", con la quale sono stati aggiudicati, p/c del Comune di Monsampolo del Tronto (AP), ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, all'O.E. Sabatini Costruzioni Srl, con sede legale a Maltignano, AP, 63085, Via Mediana Superiore n. 1/A, P. Iva 01790970444, i lavori di "*Realizzazione nuovo Asilo Nido di Via Pascoli*", per il ribasso offerto del 5,176% e per un importo contrattuale pari ad € 476.879,43 (diconsi euro - quattrocentosettantaseimilaottocentosettantanove/43), oltre Iva di legge, subordinando, in ragione dell'ultravigenza dell'art. 8 comma 1, lett. a), del dl

Semplificazioni, prevista dall'art. 225, comma 8, del Codice ed in deroga all'art. 17, comma 5, del medesimo Codice, l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla lettera d'invito, che dovrà avvenire tramite FVOE;

3. DI DARE ATTO CHE:

- il ribasso offerto in sede di gara è del 5,176%;
- l'importo dei lavori netto post gara è di € 464.344,73 oltre € 12.534,70 oneri sicurezza non soggetti a ribasso per un importo contrattuale di € 476.879,43;
- l'importo complessivo di € 672.000,00 trova copertura finanziaria al capitolo n. 2652 in uscita e cap. 561 in entrata del bilancio di previsione 2025-2027;
- la spesa complessiva ammontante ad € 672.000,00 è interamente finanziata con Decreto del ministero dell'Istruzione e del Merito n. 101 del 23/05/2025;

4. Di approvare il seguente nuovo quadro economico, come di seguito specificato:

			QE PROGETTO ESECUTIVO	QE POST GARA
LAVORI				
1a	Lavori a misura		489.691,14 €	
1b	di cui costi della manodopera art. 41 - comma 14 - terzo periodo del Codice		122.426,24 €	
A.1	Importo lavori a base di gara soggetto a ribasso		489.691,14 €	464.344,73 €
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso art. 41 - comma 14 del Codice		12.534,70 €	12.534,70 €
	Ribasso del 5,176%			25.346,41 €
A	TOTALE IMPORTO LAVORI 1a + 1b + A.2		502.225,84 €	476.879,43 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
1a	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		800,00 €	800,00 €
B.1	Totale spese per acquisizioni, indennizzi, allacci ed interferenze		800,00 €	800,00 €
2a	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche obbligatorie, inerenti alle attività di Direzione Lavori, di verifica di conformità e di collaudo (IVA inclusa) articolo 116, comma 11 del Codice		4.500,00 €	4.500,00 €
B.2	Totale spese per rilievi, indagini, accertamenti e monitoraggi		4.500,00 €	4.500,00 €
3a	Progettazione esecutiva (comprese tutte le necessarie attività preliminari) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione ed assistenza ai collaudi		66.272,63 €	66.272,63 €
3b	Incentivi alle funzioni tecniche sui lavori svolte dai dipendenti articolo 45, comma 3 e 5 del Codice		10.044,52 €	10.044,52 €
3c	Collaudo statico		3.939,43 €	3.939,43 €
3d	Collaudo tecnico funzionale degli impianti ovvero altri collaudi specialistici		2.957,43 €	2.957,43 €
3e	Attestazione della Prestazione Energetica		1.567,28 €	1.567,28 €
B.3	Totale spese tecniche		84.781,29 €	84.781,29 €
4a	Spese di gara (Sua - Cuc)		2.511,12 €	2.511,12 €
4b	Spese Anac		445,00 €	445,00 €
B.4	Totale spese di gara ed istruttoria		2.956,12 €	2.956,12 €
5a	Imprevisti e lavori in economia (compresi sicurezza + IVA) allegato I.7, articolo 5, comma 2		5.434,93 €	5.434,93 €
B.5	Totale spese per economie, imprevisti e revisione prezzi		5.434,93 €	5.434,93 €
6a	IVA sui lavori	10%	50.222,58 €	47.687,94 €
6b	Oneri previdenziali su spese per professionisti	4%	€ 2.989,47	€ 2.989,47
6c	IVA su 2a-2b-2c	22%	990,00 €	990,00 €
6d	IVA su spese tecniche	22%	€ 17.099,77	€ 17.099,77
B.6	Totale IVA ed oneri previdenziali		71.301,83 €	68.767,18 €

B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5 + B.6	169.774,16 €	167.239,52 €
	Economie da ribasso d'asta		27.881,05 €
C	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	672.000,00 €	672.000,00 €

5. DI DARE ATTO che con precedenti determinazioni sono stati impegnati € 87.042,84, e che rimangono quindi € 584.957,16 da impegnare per l'intera copertura finanziaria dell'opera;
6. DI IMPEGNARE, pertanto, al capitolo 2652 del Bilancio di Previsione 2025-2027 le somme come di seguito specificato:
 - € 476.879,43; oltre Iva al 10% di € 47.687,94 per un importo complessivo di € 524.567,37, in favore della ditta Sabatini Costruzioni Srl;
 - € 60.389,79 per l'intera copertura finanziaria restante dell'opera, anche in considerazione del cronoprogramma;
7. DI SPECIFICARE, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Martina Butteri che coincide con il Responsabile dell'Area Lavori pubblici ed Ambiente del Comune di Monsampolo del Tronto;
8. DI STABILIRE che la presente determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio comunale, nonché sull'apposita sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016.

Il Responsabile dell'area lavori pubblici ed ambiente
Arch. Martina Butteri

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 ,comma 4 del TUEL 267/00)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visti la determinazione di impegno e l'accertamento di cui all'art. 183 c. 8 da parte del Responsabile della spesa;
Tenuto conto del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario competente;
Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
Visto l'art. 9 c. 1 lett. a) punto 2 del D. L. 78/2009

APPONE

il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

la copertura finanziaria

Monsampolo del Tronto, 30-09-2025

Il Responsabile del Servizio
F.to Agamennone Sara

Impegno N. 340 del 23-10-2025 a Competenza CIG B808A264E8		
Missione Programma 5° livello 04.02-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico		
<i>Capitolo</i>	<i>2652 Articolo</i>	REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO M4-C1-1.1 CUP B95E25000050006
<i>Causale</i>	PRESA DATTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO DI VIA PASCOLI. CUP: B95E25000050006 - CUI L82000530442202500002 - CIG: B808A264E8	
<i>Importo</i>	2025	€. 524.567,37
Impegno N. 341 del 23-10-2025 a Competenza CIG		
Missione Programma 5° livello 04.02-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico		
<i>Capitolo</i>	<i>2652 Articolo</i>	REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO M4-C1-1.1 CUP B95E25000050006
<i>Causale</i>	PRESA DATTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO DI VIA PASCOLI. CUP: B95E25000050006 - CUI L82000530442202500002	
<i>Importo</i>	2025	€. 60.389,79

◇ La presente determinazione, non comportando riflessi diretti e/o indiretti a carico del bilancio comunale, non è sottoposta alla prescritta attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario.

ESECUTIVA il
Monsampolo del Tronto,

Il Responsabile del Servizio
Martina Butteri

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

Monsampolo del Tronto,

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to NARCISI MASSIMO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Monsampolo del Tronto,

Il Responsabile del Servizio
Martina Butteri
