

Valori aree fabbricabili ai fini IMU anno 2012

ALLEGATO "A"

| ZONIZZAZIONI PRG | | zona 1 | zona 2 | zona 3 | zona 4 | zona 5 | zona 6 |
|--|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Zone Residenziali | | Valore €/mc | Valore €/mc | Valore €/mc | Valore €/mc | Valore €/mc | Valore €/mc |
| Completamento "B" | | ----- | 60,00 | 70,00 | 70,00 | 70,00 | 50,00 |
| Espansione "C" | Urbanizzata | ----- | 60,00 | 70,00 | 70,00 | 70,00 | 50,00 |
| | non Urbanizzata | ----- | 45,00 | 55,00 | 55,00 | 55,00 | 35,00 |
| | Aree PEEP Urbanizzata | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| | Aree PEEP non urbanizzata | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | 30,00 |
| Zone Produttive | | Valore €/mq | Valore €/mq | Valore €/mq | Valore €/mq | Valore €/mq | Valore €/mq |
| Industriale | | 50,00 | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Completamento Artigianale | | 60,00 | ----- | ----- | 60,00 | ----- | 50,00 |
| Espansione Artigianale | | 45,00 | ----- | ----- | 45,00 | ----- | ----- |
| Zone Strutture di Interesse Collettivo | | Valore €/mc | Valore €/mc | Valore €/mc | Valore €/mc | Valore €/mc | Valore €/mc |
| Ricettive - Ricreative - Ristoro | | ----- | ----- | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 |
| Attività Ricettive Rurali | | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Completamento Commerciale e Direzionale | | ----- | ----- | 30,00 | 30,00 | ----- | ----- |
| Espansione Commerciale e Direzionale | | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Zone per Strutture Pubbliche di Interesse Pubblico | | Valore €/mq | Valore €/mq | Valore €/mq | Valore €/mq | Valore €/mq | Valore €/mq |
| Strutture per l'Istruzione | | ----- | ----- | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| Strutture Tecniche-Distributive e di Servizio | | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| Spazi Attrezzati per l'Emergenza | | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| Scalo Ferroviario | | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Zone per Servizi e Attrezzature Pubbliche o di Interesse Pubblico | | Valore €/mq | Valore €/mq | Valore €/mq | Valore €/mq | Valore €/mq | Valore €/mq |
| Viabilità di Progetto(fuori dai comparti Espansione) | | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| Parcheggi Pubblici (fuori dai comparti Espansione) | | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| Verde Pubblico Attrezzato a Giardino e Parco | | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| Aree per lo Sport (Pubblico) | | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| Aree per lo Sport (Private) | | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| Kartodromo | | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |

Legenda Zone

ZONA 1: Ovest: fosso S. Mauro - Est: confine con Comune di Monteprandone - Nord: Ferrovia Ascoli-Mare - Sud: Fiume Tronto

ZONA 2: Ovest: confine Comune di Spinetoli - Est: strada nuova Circonvallazione - Nord: Via Salaria - Sud: Ferrovia Ascoli-Mare

ZONA 3: Ovest: Strada nuova circonvallazione - Est: confine comune di Monteprandone - Nord: Via Salaria - Sud: Ferrovia Ascoli-Mare

ZONA 4: Ovest: Confine Spinetoli - Nord: C.da Treazzano -C.da Valle - altezza CONAD Adriatico -Inizio C.da Sant'Egidio - Est confine Comune di Monteprandone - Sud: via Salaria

ZONA 5: Ovest: Strada Comunale Treazzano - Nord: Zona Cimitero - Sud: Contrada Valle altezza CONAD - Est C.da Pretarolo

ZONA 6: Capoluogo e contrade limitrofe

N.B.:

- Nelle aree residenziali, la cui attuazione edificatoria è rinviata, dal P.P.A., agli anni 2016 e seguenti, i valori delle aree edificabili indicati nella tabella "A" vanno ridotti del 50%.

- Nelle aree residenziali, la cui attuazione edificatoria, nel quinquennio 2011-2016, è ridotta in volumetria, dal P.P.A., i valori delle aree edificabili indicati nella tabella "A" vanno ridotti del 25%.

Per maggiori dettagli si vedano: - planimetria zonizzazione , -Tabella di dimensionamento del P.P.A. anni 2011-2016. pubblicati sul sito www.comune.monsampolodeltronto.ap.it (servizi per il cittadino – servizi tributari – IMU – zonizzazione, tabella dimensionamento).