

VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI IMU aggiornamento anno 2020

ZONIZZAZIONI PRG		zona 1	zona 2	zona 3	zona 4	zona 5	zona 6
Zone Residenziali		Valore €/mc	Valore €/mc	Valore €/mc	Valore €/mc	Valore €/mc	Valore €/mc
Completamento "B"		-----	60,00	70,00	70,00	70,00	50,00
Espansione "C"	Urbanizzata	-----	60,00	70,00	70,00	70,00	50,00
	non Urbanizzata	-----	45,00	55,00	55,00	55,00	35,00
	Aree PEEP Urbanizzata	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	Aree PEEP non urbanizzata	-----	-----	-----	-----	-----	30,00
Zone Produttive		Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq
Completamento Industriale		33,00	-----	-----	-----	-----	-----
Espansione Industriale		33,00	-----	-----	-----	-----	-----
Completamento Artigianale		42,00	-----	-----	42,00	-----	35,00
Espansione Artigianale		33,00	-----	-----	33,00	-----	-----
Zone Strutture di Interesse Collettivo		Valore €/mc	Valore €/mc	Valore €/mc	Valore €/mc	Valore €/mc	Valore €/mc
Ricettive - Ricreative - Ristoro		-----	-----	30,00	30,00	30,00	30,00
Attività Ricettive Rurali		-----	-----	-----	-----	-----	-----
Completamento Commerciale e Direzionale		-----	-----	30,00	30,00	-----	-----
Espansione Commerciale e Direzionale		-----	-----	-----	-----	-----	-----
Zone per Strutture Pubbliche di Interesse Pubblico		Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq
Per le aree al di fuori dei comparti edificatori, le cui previsioni urbanistiche hanno perso efficacia (zone bianche) il valore/mq tabellare viene ridotto del 50% con decorrenza della riduzione dal 19/10/2016.							
Strutture per l'Istruzione		-----	-----	10,00	10,00	10,00	10,00
Strutture Tecniche-Distributive e di Servizio		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Spazi Attrezzati per l'Emergenza		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Scalo Ferroviario		-----	-----	-----	-----	-----	-----
Zone per Servizi e Attrezzature Pubbliche o di Interesse Pubblico		Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq
Per le aree al di fuori dei comparti edificatori, le cui previsioni urbanistiche hanno perso efficacia (zone bianche) il valore/mq tabellare viene ridotto del 50% con decorrenza della riduzione dal 19/10/2016.							
Viabilità di Progetto(fuori dai comparti Espansione)		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Parcheggi Pubblici (fuori dai comparti Espansione)		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Verde Pubblico Attrezzato a Giardino e Parco		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Aree per lo Sport (Pubblico)		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Aree per lo Sport (Private)		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Kartodromo		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Legenda Zone

ZONA 1: Ovest: fosso S. Mauro - Est: confine con Comune di Monteprandone - Nord: Ferrovia Ascoli-Mare - Sud: Fiume Tronto

ZONA 2: Ovest: confine Comune di Spinetoli - Ovest: strada nuova Circonvallazione - Nord: Via Salaria - Sud: Ferrovia Ascoli-Mare

ZONA 3: Ovest: Strada nuova circonvallazione - Est: confine comune di Monteprandone - Nord: Via Salaria - Sud: Ferrovia Ascoli-Mare

ZONA 4: Ovest: Confine Spinetoli - Nord: C.da Trezzano -C.da Valle - altezza CONAD Adriatico -Inizio C.da Sant'Egidio - Est confine Comune di Monteprandone

ZONA 5: Ovest: Strada Comunale Trezzano - Nord: Zona Cimitero - Sud: Contrada Valle altezza CONAD - Est C.da Pretarolo

ZONA 6: Capoluogo e contrade limitrofe