

**Valori aree fabbricabili ai fini IMU dall'anno 2017**

Delibera G.C. 42 del 14.03.2017

<b>ZONIZZAZIONI PRG</b>		<b>zona 1</b>	<b>zona 2</b>	<b>zona 3</b>	<b>zona 4</b>	<b>zona 5</b>	<b>zona 6</b>
<b>Zone Residenziali</b>		Valore €/mc	Valore €/mc	Valore €/mc	Valore €/mc	Valore €/mc	Valore €/mc
Completamento "B"		-----	<b>60,00</b>	<b>70,00</b>	<b>70,00</b>	<b>70,00</b>	<b>50,00</b>
Espansione "C"	Urbanizzata	-----	<b>60,00</b>	<b>70,00</b>	<b>70,00</b>	<b>70,00</b>	<b>50,00</b>
	non Urbanizzata	-----	<b>45,00</b>	<b>55,00</b>	<b>55,00</b>	<b>55,00</b>	<b>35,00</b>
	Aree PEEP Urbanizzata	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	Aree PEEP non urbanizzata	-----	-----	-----	-----	-----	<b>30,00</b>
<b>Zone Produttive</b>		Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq
<i>Completamento Industriale</i>		<b>33,00</b>	-----	-----	-----	-----	-----
<i>Espansione Industriale</i>		<b>33,00</b>					
<i>Completamento Artigianale</i>		<b>42,00</b>	-----	-----	<b>42,00</b>	-----	<b>35,00</b>
<i>Espansione Artigianale</i>		<b>33,00</b>	-----	-----	<b>33,00</b>	-----	-----
<b>Zone Strutture di Interesse Collettivo</b>		Valore €/mc	Valore €/mc	Valore €/mc	Valore €/mc	Valore €/mc	Valore €/mc
Ricettive - Ricreative - Ristoro		-----	-----	<b>30,00</b>	<b>30,00</b>	<b>30,00</b>	<b>30,00</b>
Attività Ricettive Rurali		-----	-----	-----	-----	-----	-----
Completamento Commerciale e Direzionale		-----	-----	<b>30,00</b>	<b>30,00</b>	-----	-----
Espansione Commerciale e Direzionale		-----	-----	-----	-----	-----	-----
<b>Zone per Strutture Pubbliche di Interesse Pubblico</b>		Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq
Strutture per l'Istruzione		-----	-----	<b>10,00</b>	<b>10,00</b>	<b>10,00</b>	<b>10,00</b>
Strutture Tecniche-Distributive e di Servizio		<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>
Spazi Attrezzati per l'Emergenza		<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>
Scalo Ferroviario		-----	-----	-----	-----	-----	-----
<b>Zone per Servizi e Attrezzature Pubbliche o di Interesse Pubblico</b>		Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq
Viabilità di Progetto ( <i>fuori dai comparti Espansione</i> )		<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>
Parcheggi Pubblici ( <i>fuori dai comparti Espansione</i> )		<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>
Verde Pubblico Attrezzato a Giardino e Parco		<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>
Aree per lo Sport (Pubblico)		<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>
Aree per lo Sport (Private)		<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>
Kartodromo		<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>

**Legenda Zone**
**ZONA 1:** Ovest: fosso Fiobbo- Est: confine con Comune di Monteprandone - Nord: Ferrovia Ascoli-Mare - Sud: Fiume Tronto

**ZONA 2:** Ovest: confine Comune di Spinetoli - Est: strada nuova Circonvallazione - Nord: Via Salaria - Sud: Ferrovia Ascoli-Mare

**ZONA 3:** Ovest: Strada nuova circonvallazione - Est: confine comune di Monteprandone - Nord: Via Salaria - Sud: Ferrovia Ascoli-Mare

**ZONA 4:** Ovest: Confine Spinetoli - Nord: C.da Trezzano - C.da Valle - altezza CONAD Adriatico - Inizio C.da Sant'Egidio - Est confine Comune di Monteprandone - Sud: via Salaria

**ZONA 5:** Ovest: Strada Comunale Trezzano - Nord: Zona Cimitero - Sud: Contrada Valle altezza CONAD - Est: ad Est strada Via Pretarolo

**ZONA 6:** Capoluogo e contrade limitrofe

**N.B.:**

- Nelle aree residenziali, la cui attuazione edificatoria è rinviata, dal P.P.A., agli anni 2016 e seguenti, i valori delle aree edificabili indicati nella tabella "A" vanno ridotti del 50%.

- Nelle aree residenziali, la cui attuazione edificatoria, nel quinquennio 2011-2016, è ridotta in volumetria, dal P.P.A., i valori delle aree edificabili indicati nella tabella "A" vanno ridotti del 25%.

Per maggiori dettagli si vedano: - planimetria zonizzazione, - Tabella di dimensionamento del P.P.A. anni 2011-2016.

 pubblicati sul sito [www.comune.monsampolodeltronto.ap.it](http://www.comune.monsampolodeltronto.ap.it) (servizi per il cittadino - servizi tributari - IMU - zonizzazione, tabella dimensionamento).