



COMUNE DI MONSAMPOLO DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

COPIA
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
NUMERO 23 DEL 03-08-2018

OGGETTO	DPR 327/01 - REALIZZAZIONE "MARCIAPIEDI IV TRATTO - ROTATORIA E COLLEGAMENTO VIA MANARA "- APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA - ADOZIONE VARIANTE AL PRG ED APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO
----------------	---

L'anno duemiladiciotto il giorno tre del mese di agosto, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria e in Prima convocazione.

La seduta è Pubblica. Alla seduta risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

CAIONI PIERLUIGI	P	CINCIRIPINI NATALINO	P
NARCISI MASSIMO	P	NOCI VALERIA	P
Schiavi Mauro	P	CORRADETTI LUCA	A
Novelli Pio Eugenio	P	TOSTI RANIERO	A
TRAVAGLINI MARIKA	P	LUCIANI DAVIDE	A
Scarpetti Matteo	P	LUZI IRIDE	A
GAGLIARDI RICCARDO	P		

Assegnati n. [13] In carica n. [13] Assenti n.[4] Presenti n.[9]

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale DOTT.SSA STELLA MARIA

Assume la presidenza il Sig. Novelli Pio Eugenio - Presidente

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Introduce il punto all'ordine del giorno e passa la parola al Sindaco affinché illustri la proposta.

Al termine dell'illustrazione, constatato che non vi è alcun intervento o richiesta di chiarimenti, il Presidente pone ai voti la proposta.

CONSIGLIO COMUNALE

PRESA visione della proposta n. 23 del 27/07/2018 formulata dal Responsabile dell'Area Lavori pubblici e Servizi Ambientali che qui di seguito si riporta:

“Richiamate:

- la delibera di C.C. n .29 del 29/07/2015 finalizzata alla definizione di una strategia progettuale di un “programma degli interventi” che investa gli ambiti strategici del territorio comunale, il centro storico e l'abitato di Stella, in conformità con le linee di trasformazione stabilite dal Piano Regolatore Generale ma con criteri flessibili e attenti alle esigenze della contingenza, per evitare interventi poco organici e soprattutto un frammentario dispendio di risorse;
- la delibera di G.M. n.93 del 02/10/2015 di autorizzazione all'impegno di spesa per uno studio di fattibilità urbanistica da articolare in: ambiti d'intervento, obiettivi da perseguire e temi specifici da approfondire;
- la delibera di G.M. n.51 del 15/03/2016 di approvazione di “Sondaggi progettuali preliminari” ovvero studi di fattibilità di interventi localizzati in aree ritenute determinanti per lo sviluppo del territorio;
- la delibera n.15 del 09/02/2017 -di avviare l'iter di approvazione del progetto di realizzazione “IV Tratto marciapiedi – Rotatoria parcheggi e sistemazioni viarie – porta della città “ai sensi dell'art.19 DPR 327/01 tramite le seguenti fasi:
 - acquisizione dei pareri degli Enti competenti e finalizzati al perfezionamento della procedura di variante al PRG;
 - comunicazione di avvio del procedimento ai privati proprietari dei beni interessati dalla realizzazione dell'opera (art. 11 DPR 327/01);
 - approvazione del progetto definitivo in variante al PRG di competenza del Consiglio Comunale, necessaria per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
 - approvazione unitaria del progetto di realizzazione del “IV Tratto marciapiedi – Rotatoria parcheggi e sistemazioni viarie – porta della città “individuando n.2 stralci attuativi (marciapiedi Salaria nord – rotatoria via Manara);

Considerato che in data 26/02/2018 con prot.1773 è stato acquisito il progetto definitivo dell'opera redatto dai professionisti incaricati secondo le indicazioni di cui alla delibera di G.M: n. 15/17;

Dato atto che in data 02/03/2018 sono stati inviate le comunicazioni di avvio del procedimento a tutte le ditte interessate dall'esproprio ai sensi dell'art. 11, DPR 8 giugno 2001, n. 327 - obbligo di dare avviso al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio dell'avvio del procedimento di adozione della variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del Consiglio comunale;

Preso atto che sono pervenute le seguenti osservazioni:

osservazione prot. 2971 del 30/03/2018 - studio legale Rupilli per conto del condominio "Schiavi" relativa allo spostamento della rotatoria dietro corresponsione di idoneo indennizzo;

osservazione prot.3015 del 04/04/2018 – studio legale Rupilli per conto della signora Moretti Marilena relativa alla valutazione del prezzo per la superficie oggetto di esproprio;

la delibera di G.M. n. 93 del 24/07/2018 con la quale sono stati forniti ulteriori indirizzi in merito alla realizzazione dell'opera;

Ritenuta pertanto necessaria la valutazione di una possibile localizzazione alternativa per la rotatoria rispetto a quanto approvato con delibera di G.M. n.15 del 09/02/2017;

Richiamata la delibera di G.M. n. 93 del 24/07/2018 con la quale sono stati forniti ulteriori indirizzi in merito alla realizzazione dell'opera derivanti dalle modifiche apportate alla programmazione dell'Ente e dalla valutazione delle osservazioni dei privati interessati dall'esproprio, a seguito dei quali l'iter di approvazione del progetto di realizzazione "IV Tratto marciapiedi – Rotatoria parcheggi e sistemazioni viarie – porta della città "ai sensi dell'art.19 DPR 327/01 va strutturato come segue:

-approvazione unitaria in Consiglio Comunale del progetto di fattibilità tecnico economica (art.23 comma 5 bis del Codice Contratti) "IV Tratto marciapiedi – Rotatoria, parcheggi e sistemazioni viarie – porta della città " in variante al PRG, individuando n.3 stralci attuativi (marciapiedi Salaria lato nord – rotatoria – collegamento via Manara) come indicato con delibera di G.N. n.93 del 24/07/2018 e non approvando quindi il progetto definitivo come invece disposto con la delibera G.M. n.15 del 09/02/2017;

- realizzazione del solo primo stralcio "marciapiedi – Salaria lato nord";

Dato atto che l'intervento di realizzazione "IV tratto marciapiedi ed incrocio via Colombo/via Salaria":

- risulta inserito nella programmazione triennale OO.PP.;

- costituisce variante parziale al PRG;

- non interessa esclusivamente ambiti di proprietà comunale pertanto necessita della procedura di esproprio;

Valutato pertanto necessario procedere con l'approvazione dell'opera pubblica in variante al PRG ai sensi del DPR n. 327 del 2001 (T.U. Espropri) che prevede una procedura semplificata per una rapida conclusione dell'iter di variante dello strumento urbanistico generale ai fini della sollecita realizzazione di singole e specifiche opere pubbliche, qualora la loro progettazione si presenti in contrasto con le prescrizioni urbanistiche vigenti;

Dato atto che trattandosi di variante al PRG è necessario acquisire i pareri degli Enti coinvolti nel procedimento;

Visto il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dal tecnico incaricato ing. Ortu Sebastiano dello studio Sagi srl prot. 7507 del 27/07/2018 composto dai seguenti elaborati:

RG RELAZIONI GENERALI

RG-01 Elenco elaborati

RT RELAZIONI TECNICHE

RT-01 Relazione tecnica generale
RT-02 Studio preliminare ambientale e paesaggistico
RT-03 Relazione geologica
RT-04 Relazione tecnica sul livello di servizio della rotatoria

EE ELABORATI ECONOMICI

EE-01 Calcolo sommario della spesa
EE-02 Quadro economico

CA CAPITOLATI

CA-01 Capitolato speciale prestazionale
CA-02 Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro

PP PIANO PARTICELLARE

PP-01 Piano particellare d'esproprio – 1^ Stralcio
PP-02 Piano particellare d'esproprio – 2^ Stralcio
PP-03 Piano particellare d'esproprio – 3^ Stralcio

IG INQUADRAMENTO GENERALE SCALA

IG-01 Inquadramento territoriale varie
IG-02 Carte dei vincoli varie

SA STATO ATTUALE SCALA

SA-01 Rilievo dello stato attuale 1:250
SA-02 Documentazione fotografica -
SA-03 Planimetria delle interferenze 1:250

SP STATO DI PROGETTO SCALA

SP-01 Planimetria generale di progetto 1:200
SP-02 Planimetria, sezione e particolari di progetto – 1^ Stralcio varie
SP-03 Planimetria, sezione e particolari di progetto – 2^ Stralcio varie
SP-04 Planimetria, sezione e particolari di progetto – 3^ Stralcio varie

Evidenziato che l'attuazione per stralci comporta un incremento della spesa rispetto alla realizzazione in un unico stralcio ma consente di realizzare l'opera compatibilmente con le risorse disponibili;

Considerato che risultano attuate le disposizioni di cui all'art.11 "partecipazione degli interessati" (avvio di procedimento trasmesso in data 02/03/2018) del DPR 327/01 e s.m.i. ;

Visto l'art. 9 del DPR 327/01 "vincoli derivanti da piani urbanistici", ai sensi del quale si intende approvare in Consiglio Comunale il progetto di fattibilità tecnico economica (art.23 comma 5bis del *Codice Contratti*) del progetto di realizzazione "IV Tratto marciapiedi – Rotatoria parcheggi e sistemazioni viarie – porta della città" con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Verificate le disposizioni di cui all'art.19 "approvazione del progetto" del medesimo DPR 327/01 secondo le quali l'atto di approvazione del progetto costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico da trasmettere all'Ente delegato all'approvazione del piano per gli adempimenti di competenza;

VISTI:

- Il DPR 327/01;
- il D.Lgs. 267/00;

Ai sensi dell'art. 8 del vigente Piano triennale di prevenzione della Corruzione lo scrivente responsabile dichiara di non essere in posizione di conflitto di interesse;

PROPONE

-che le premesse siano parte integrante sostanziale del presente atto;

- di approvare ai sensi del DPR 327/01 art. 19 il progetto di fattibilità tecnico economica (art.23 comma 5bis del *Codice Contratti*) dei lavori di realizzazione del “IV Tratto marciapiedi – Rotatoria parcheggi e sistemazioni viarie – porta della città “ in variante al PRG individuando n.3 stralci attuativi (marciapiedi Salaria lato nord – rotatoria – collegamento via Manara) redatto dallo studio SAGI srl prot. 7507 del 27/07/2018 composto dai seguenti elaborati:

RG RELAZIONI GENERALI

RG-01 Elenco elaborati

RT RELAZIONI TECNICHE

RT-01 Relazione tecnica generale

RT-02 Studio preliminare ambientale e paesaggistico

RT-03 Relazione geologica

RT-04 Relazione tecnica sul livello di servizio della rotatoria

EE ELABORATI ECONOMICI

EE-01 Calcolo sommario della spesa

EE-02 Quadro economico

CA CAPITOLATI

CA-01 Capitolato speciale prestazionale

CA-02 Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro

PP PIANO PARTICELLARE

PP-01 Piano particellare d'esproprio – 1^ Stralcio

PP-02 Piano particellare d'esproprio – 2^ Stralcio

PP-03 Piano particellare d'esproprio – 3^ Stralcio

IG INQUADRAMENTO GENERALE SCALA

IG-01 Inquadramento territoriale varie

IG-02 Carte dei vincoli varie

SA STATO ATTUALE SCALA

SA-01 Rilievo dello stato attuale 1:250

SA-02 Documentazione fotografica -

SA-03 Planimetria delle interferenze 1:250

SP STATO DI PROGETTO SCALA

SP-01 Planimetria generale di progetto 1:200

SP-02 Planimetria, sezione e particolari di progetto – 1^ Stralcio varie

SP-03 Planimetria, sezione e particolari di progetto – 2^ Stralcio varie

SP-04 Planimetria, sezione e particolari di progetto – 3^ Stralcio varie

-di apporre pertanto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.9 del DPR 327/01 sulle particelle interessate dall'opera;

-di dare atto che, ai sensi dell'art. 19 “approvazione del progetto” del medesimo DPR 327/01, la presente approvazione del progetto costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico da trasmettere all'Ente delegato all'approvazione del piano per gli

adempimenti di competenza (30 giorni di pubblicazione all'albo decorrenti dall'adozione della variante + 30 giorni per la presentazione delle osservazioni + trasmissione all'Ente sovraordinato per il parere di competenza);

Di avviare l'iter di realizzazione del solo primo stralcio "marciapiedi - Salaria lato nord", in quanto stralcio conforme al PRG;

di dare atto che l'attuazione per stralci comporta un incremento della spesa rispetto alla realizzazione in un unico stralcio ma consente di realizzare l'opera compatibilmente con le risorse disponibili;

di dare mandato ai responsabili di servizio per quanto di competenza;

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4 del D.Lgs 267/2000."

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Servizi Ambientali circa la regolarità dell'atto sotto il profilo tecnico e contabile ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che, non comportando impegno di spesa, il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile;

Procedutosi a votazione palese, espressa per alzata di mano e con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 9	
ASTENUTI	N. 2	Massimo Narcisi, Eugenio Pio Novelli
VOTI FAVOREVOLI	N. 7	
VOTI CONTRARI	N. 0	
TOTALE VOTI	N.7	

DELIBERA

di approvare ai sensi del DPR 327/01 art. 19 il progetto di fattibilità tecnico economica (art.23 comma 5bis del *Codice Contratti*) dei lavori di realizzazione del "IV Tratto marciapiedi – Rotatoria parcheggi e sistemazioni viarie – porta della città " in variante al PRG individuando n.3 stralci attuativi (marciapiedi Salaria lato nord – rotatoria – collegamento via Manara) redatto dallo studio SAGI srl prot. 7507 del 27/07/2018 composto dai seguenti elaborati:

RG RELAZIONI GENERALI

RG-01 Elenco elaborati

RT RELAZIONI TECNICHE

RT-01 Relazione tecnica generale

RT-02 Studio preliminare ambientale e paesaggistico

RT-03 Relazione geologica

RT-04 Relazione tecnica sul livello di servizio della rotatoria

EE ELABORATI ECONOMICI

EE-01 Calcolo sommario della spesa

EE-02 Quadro economico

CA CAPITOLATI

CA-01 Capitolato speciale prestazionale
CA-02 Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro

PP PIANO PARTICELLARE

PP-01 Piano particellare d'esproprio – 1^ Stralcio
PP-02 Piano particellare d'esproprio – 2^ Stralcio
PP-03 Piano particellare d'esproprio – 3^ Stralcio

IG INQUADRAMENTO GENERALE SCALA

IG-01 Inquadramento territoriale varie
IG-02 Carte dei vincoli varie

SA STATO ATTUALE SCALA

SA-01 Rilievo dello stato attuale 1:250
SA-02 Documentazione fotografica -
SA-03 Planimetria delle interferenze 1:250

SP STATO DI PROGETTO SCALA

SP-01 Planimetria generale di progetto 1:200
SP-02 Planimetria, sezione e particolari di progetto – 1^ Stralcio varie
SP-03 Planimetria, sezione e particolari di progetto – 2^ Stralcio varie
SP-04 Planimetria, sezione e particolari di progetto – 3^ Stralcio varie

di apporre pertanto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.9 del DPR 327/01 sulle particelle interessate dall'opera;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 19 "approvazione del progetto" del medesimo DPR 327/01, la presente approvazione del progetto costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico da trasmettere all'Ente delegato all'approvazione del piano per gli adempimenti di competenza (30 giorni di pubblicazione all'albo decorrenti dall'adozione della variante + 30 giorni per la presentazione delle osservazioni + trasmissione all'Ente sovraordinato per il parere di competenza);

Di avviare l'iter di realizzazione del solo primo stralcio "marciapiedi - Salaria lato nord", in quanto stralcio conforme al PRG;

di dare atto che l'attuazione per stralci comporta un incremento della spesa rispetto alla realizzazione in un unico stralcio ma consente di realizzare l'opera compatibilmente con le risorse disponibili;

Successivamente, vista l'urgenza di provvedere nel merito, a seguito di votazione palese, espressa per alzata di mano e con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 9	
ASTENUTI	N. 2	Massimo Narcisi, Eugenio Pio Novelli
VOTI FAVOREVOLI	N. 7	
VOTI CONTRARI	N. 0	
TOTALE VOTI	N. 7	

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, co. 4 del D. Lgs. 267/2000.

Parere del di REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Area
F.to ARCH. MARGIONE CATERINA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Presidente del Consiglio
F.to Novelli Pio Eugenio

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA STELLA MARIA

PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line legge 18 Giugno 2009, n. 69 dal giorno 17-08-2018 al giorno 01-09-2018.

Dalla Residenza comunale, 17-08-2018

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA STELLA MARIA

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D. Lgs. 267/2000;
- la presente deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

Dalla Residenza comunale, 17-08-2018

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA STELLA MARIA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla residenza municipale, 17-08-2018

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA STELLA MARIA

Ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. n. 39/1993 la firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile.