



Comune di Monsampolo del Tronto

(Prov. Ascoli Piceno)

BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI RESIDENZIALI PRIVATE ANNO 2019 L. 431/98 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Art. 1 – OGGETTO

Il presente bando di concorso ha per oggetto l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, a beneficio dei conduttori di immobili che sostengono un canone eccessivamente oneroso, rispetto alla propria situazione economica familiare.

Art. 2 – REQUISITI

Possono presentare domanda di contributo i nuclei familiari conduttori di immobili in possesso dei seguenti requisiti:

OGGETTIVI

- contratto di locazione, **regolarmente registrato ai sensi di legge** e che abbia ad oggetto un alloggio di proprietà sia pubblica che privata ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (popolare) o comunque non soggetto alla generale disciplina degli alloggi E.R.P.;
- canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore ad **€ 500,00**;
- condizione di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A1, A 8 e A9;

SOGGETTIVI

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno stato non aderente all'Unione Europea è ammesso solo se munito di regolare permesso o carta di soggiorno rilasciato ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.lgs. 25/07/1998 n. 286, come modificati dalla legge 189/2002; gli immigrati dovranno, altresì, essere in possesso del "Certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione" ai sensi degli artt. 11 e 13 della L. 133/2008;
- residenza anagrafica, al momento di presentazione della domanda, nel Comune di Monsampolo del Tronto e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- manca di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n.36/05 e s.m.i.;
- valore ISEE: FASCIA A non superiore ad € 5.953,87 (importo annuo dell'assegno sociale 2019) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 30%; FASCIA B non superiore ad € 11.907,74 (importo due assegni sociali 2019) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 40%;
- il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo monopersonale.

Art. 3 – DETERMINAZIONE DEL REDDITO

Ai fini della determinazione della capacità economica familiare va presentata la dichiarazione sostitutiva unica (ISEE – Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ai sensi del D.P.C.M. 5 dicembre 2013 n. 159.

Per l'accertamento del requisito di cui al precedente art. 2 lett. g), il valore ISEE di riferimento è quello dell'anno 2019 (redditi anno 2017) ed il valore del canone è quello

risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

Art. 4 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

La domanda di contributo, in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, dovrà essere presentata, a pena di esclusione, utilizzando gli appositi modelli in distribuzione gratuita presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Monsampolo del Tronto o scaricabile dal sito Internet del Comune:

www.comune.monsampolodeltronto.ap.it.

La domanda va presentata dal titolare del rapporto locativo.

Qualora la domanda pervenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento, è richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto residente nel medesimo appartamento ha presentato domanda di contributo.

Al momento della presentazione dovrà essere obbligatoriamente allegata alla domanda, pena esclusione dal contributo, la seguente documentazione:

- Dichiarazione sostitutiva unica e attestazione ISEE 2019;
- Copia del contratto d'affitto regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta di pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2019 (Mod. F23) o della comunicazione del proprietario che si avvale dell'opzione cedolare secca;
- Copia di tutte le ricevute del canone d'affitto dell'anno 2019;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione storica di residenza (per gli immigrati);
- Dichiarazione sostitutiva in caso di ISEE pari a € 0;
- Fotocopia documento d'identità in corso di validità;

La domanda di contributo non verrà ammessa qualora:

- sia compilata in modo illeggibile;
- sia presentata fuori termine;
- sia compilata parzialmente;
- non sia firmata dal richiedente.

Art. 5 – VERIFICHE

Le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, rese in sede di domanda di contributo, sono sottoposte a verifiche e controlli, conformemente alla vigente normativa statale in materia, in particolare relativamente ai casi di certificazione ISEE in cui i redditi dichiarati risultino pari a € 0 (zero). In caso di certificazione ISEE con redditi pari a 0 (zero), il richiedente dovrà produrre apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare.

Le dichiarazioni false, comporteranno l'esclusione dalla graduatoria e la conseguente decadenza dal contributo e saranno perseguite ai sensi di legge.

Art. 6 – DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI

Il contributo massimo che il Comune potrà concedere sarà tale da ridurre l'incidenza del canone locativo annuale sul valore ISEE:

- fino al 30% per le famiglie con valore ISEE non superiore ad € 5.953,87
- fino al 40% per le per le famiglie con valore ISEE non superiore ad € 11.907,74.

Il contributo economico non potrà in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone di locazione e non potrà essere inferiore ad € 100,00.

Il contributo verrà erogato in proporzione al finanziamento disponibile, nel rispetto di quanto indicato negli articoli seguenti.

Art. 7 – CRITERI PER FORMAZIONE GRADUATORIA

Il contributo verrà erogato agli aventi diritto previa formazione di una graduatoria in ordine decrescente di punteggio (dal più alto al più basso) successivamente all'effettiva erogazione del contributo regionale al Comune di Monsampolo del Tronto.

I criteri per la formazione delle graduatorie sono i seguenti:

- **valore ISEE**, riferito all'ultima dichiarazione dei redditi:
 - da € 0,00 a € 1.500,00 punti 8
 - da € 1.500,01 a € 3.000,00 punti 7,5
 - da € 3.000,01 a € 4.500,00 punti 7
 - da € 4.500,01 a € 5.953,87 punti 6,5

- **presenza nel nucleo familiare di minorenni** (che non abbiano compiuto il 18° anno di età alla data della presentazione della domanda):
 - per ciascun minorenne punti 0,5 fino ad un massimo di punti 3;

- **presenza nel nucleo familiare di persone diversamente abili con invalidità almeno al 66% o affetti da menomazione di qualsiasi genere in caso di minorenne:**
 - per ciascuna persona diversamente abile punti 0,5 fino ad un massimo di punti 2;

- **famiglia composta esclusivamente da anziani con età superiore a 65 anni:**
 - presenza di un anziano solo punti 1
 - presenza di più anziani punti 0,5

- **storicità di residenza nel Comune:**

- da 5 ad 8 anni punti 0,5
- da 8 anni fin a 12 anni punti 0,75
- da oltre 12 anni punti 1

- **mensilità non pagate:** nel caso in cui il richiedente non riesca a documentare l'effettivo pagamento di alcuni canoni mensili per i quali ha presentato istanza, si provvederà alla seguente decurtazione sul punteggio complessivo:
 - per ciascun mese non pagato verranno scalati 0,25 punti

- **in caso di ulteriore parità prevarrà il numero di protocollo (con precedenza al numero più basso).**

Art. 8 – NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi, compresi quelli per l'autonoma sistemazione connessi con gli eventi sismici, per il pagamento dei canoni locativi relativamente al medesimo periodo (anno 2019)

In entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:

- l'importo richiesto/già percepito;
- la normativa in base alla quale è stata presentata la domanda.

Al ricorrere delle ipotesi di cui ai commi precedenti, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente Bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo. Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti dalla legge.

Art. 9 – RIPARTIZIONE FONDI DISPONIBILI

Il contributo regionale potrà successivamente essere integrato con fondi comunali, in base a quelle che saranno le future indicazioni fornite dalla Giunta

Comunale.

I fondi saranno ripartiti nei limiti stabiliti dalla D.G.R. n. 1288/09 e successivi atti.

Qualora i fondi a disposizione non siano sufficienti a coprire la totalità dei contributi concedibili, **il contributo da concesso sarà erogato in quota parte rispetto a quello massimo spettante, e verrà calcolato nel seguente modo:**

- a ciascun soggetto presente in graduatoria verrà assegnato un contributo minimo di € 100,00;
- i fondi residui verranno ripartiti in maniera proporzionale al punteggio ottenuto nella formazione della graduatoria.

Art. 10 – MODALITA' DI EROGAZIONE

L'integrazione sarà erogata agli aventi diritto in un'unica soluzione.

Ai fini dell'erogazione del contributo i richiedenti dovranno presentare copie delle ricevute dei pagamenti del canone d'affitto anno 2019.

Il contributo concedibile sarà determinato sulle mensilità risultanti dalle copie delle ricevute presentate.

Art. 11 – TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Monsampolo del Tronto, **entro e non oltre il giorno 31/10/2019** pena l'esclusione dal bando stesso. In caso di trasmissione della documentazione tramite raccomandata, fa fede la data del timbro postale di spedizione.

Art. 12 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il richiedente, con la presentazione della domanda:

- conferma di essere nella piena conoscenza delle indicazioni di cui all'art. del D.lgs. n. 196/2003 in tema di diritti esercitabili nei confronti del titolare del trattamento dei dati;
- autorizza il Comune di Monsampolo del Tronto al trattamento dei dati forniti per le finalità del presente bando, nel rispetto della vigente normativa.

Monsampolo del Tronto, 20/09/2019.

**Il Responsabile del Servizio
F.to Massimo Narcisi**