



**BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO  
ALLE LOCAZIONI RESIDENZIALI PRIVATE ANNO 2016  
L. 431/98 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI**

**Art. 1 – OGGETTO**

Il presente bando di concorso ha per oggetto l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, a beneficio dei conduttori di immobili che sostengono un canone eccessivamente oneroso, rispetto alla propria situazione economica familiare.

**Art. 2 – REQUISITI**

Possono presentare domanda di contributo i nuclei familiari conduttori di immobili in possesso dei seguenti requisiti:

**OGGETTIVI**

- contratto di locazione, **regolarmente registrato ai sensi di legge** e che abbia ad oggetto un alloggio di proprietà sia pubblica che privata ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (popolare) o comunque non soggetto alla generale disciplina degli alloggi E.R.P.;
- canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore ad **€ 500,00**;
- condizione di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A1, A 8 e A9;

**SOGGETTIVI**

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso solo se munito di regolare permesso o carta di soggiorno rilasciato ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs. 25.7.1998 n. 286, come modificati dalla legge 189/2002; gli immigrati dovranno, altresì, essere in possesso del "certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione", ai sensi dell'art. 11 e 13 della L. 133/2008;
- residenza anagrafica nel Comune di Monsampolo del Tronto e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- manca di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n.36/05 e s.m.i.;
- valore ISEE non superiore ad €5.824,91(importo annuo dell'assegno sociale 2016) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 50%;
- il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo monopersonale.

**Art. 3 – DETERMINAZIONE DEL REDDITO**

Ai fini della determinazione della capacità economica familiare va presentata la dichiarazione sostitutiva unica (ISEE – Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ai sensi del D.P.C.M. 5 dicembre 2013 n. 159.

Per l'accertamento del requisito di cui al precedente art. 2 lett. g), il valore ISEE di riferimento è quello dell'anno 2017 (redditi anno 2015) ed il valore del canone è quello

risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

**Art. 4 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.**

La domanda di contributo, in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, dovrà essere presentata, a pena di esclusione, utilizzando gli appositi modelli in distribuzione gratuita presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Monsampolo del Tronto o scaricabile dal sito Internet del Comune:

www.comune.monsampolodeltronto.ap.it.

La domanda va, di regola, presentata dal titolare del rapporto locativo.

Qualora la domanda pervenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento, è richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto residente nel medesimo appartamento ha presentato domanda di contributo.

Al momento della presentazione dovrà essere obbligatoriamente allegata alla domanda, pena esclusione dal contributo, la seguente documentazione:

- Dichiarazione sostitutiva unica e attestazione ISEE 2017 (redditi anno 2015);
- Copia del contratto d'affitto regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta di pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2016 (Mod. F23) o della comunicazione del proprietario che si avvale dell'opzione cedolare secca;
- Copia di tutte le ricevute del canone d'affitto dell'anno 2016;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione storica di residenza (per gli immigrati);
- Dichiarazione sostitutiva in caso di ISEE pari a € 0;
- Fotocopia documento d'identità in corso di validità;

La domanda di contributo non verrà ammessa qualora:

- sia compilata in modo illeggibile;
- sia presentata fuori termine;
- sia compilata parzialmente;
- non sia firmata dal richiedente.

**Art. 5 – VERIFICHE**

Le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, rese in sede di domanda di contributo, sono sottoposte a verifiche e controlli, conformemente alla vigente normativa statale in materia, in particolare relativamente ai casi di certificazione ISEE in cui i redditi dichiarati risultino pari a € 0 (zero). In caso di certificazione ISEE con redditi pari a 0 (zero), il richiedente dovrà produrre apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare.

Le dichiarazioni false, comporteranno l'esclusione dalla graduatoria e la conseguente decadenza dal contributo e saranno perseguite ai sensi di legge.

**Art. 6 – DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI**

I contributi integrativi per il pagamento dei canoni locativi sono determinati in misura tale da ridurre l'incidenza del canone annuo sul valore ISEE fino al 50% per le famiglie in

possesso del requisito ISEE di cui al precedente art. 2 lett. g.), entro il limite massimo di €. 1.164,99 annui (1/5 importo annuo assegno sociale 2016).

Il contributo economico non potrà in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone di locazione e non potrà essere inferiore ad € 100,00.

Il contributo verrà erogato in proporzione al finanziamento disponibile, nel rispetto di quanto indicato negli articoli seguenti.

**Art. 7 – CRITERI PER FORMAZIONE GRADUATORIA**

Il contributo verrà erogato agli aventi diritto previa formazione di una graduatoria in ordine decrescente di punteggio (dal più alto al più basso) successivamente all'effettiva erogazione del contributo regionale al Comune di Monsampolo del Tronto.

I criteri per la formazione delle graduatorie sono i seguenti:

- valore ISEE**, riferito all'ultima dichiarazione dei redditi:
  - da € 0,00 a € 1.500,00 punti 8
  - da € 1.500,01 a € 3.000,00 punti 7,5
  - da € 3.000,01 a € 4.500,00 punti 7
  - da € 4.500,01 a € 5.824,91 punti 6,5
- presenza nel nucleo familiare di minorenni** (che non abbiano compiuto il 18° anno di età alla data della presentazione della domanda):
  - per ciascun minorenne punti 0,5 fino ad un massimo di punti 3;
- presenza nel nucleo familiare di persone diversamente abili con invalidità almeno al 66% o affetti da menomazione di qualsiasi genere in caso di minorenne**:
  - per ciascuna persona diversamente abile punti 0,5 fino ad un massimo di punti 2;
- famiglia composta esclusivamente da anziani con età superiore a 65 anni**:
  - presenza di un anziano solo punti 1
  - presenza di più anziani punti 0,5
- storicità di residenza nel Comune**:
  - da 5 ad 8 anni punti 0,5
  - da 8 anni fino a 12 anni punti 0,75
  - da oltre 12 anni punti 1
- mensilità non pagate**: nel caso in cui il richiedente non riesca a documentare l'effettivo pagamento di alcuni canoni mensili per i quali ha presentato istanza, si provvederà alla seguente decurtazione sul punteggio complessivo:
  - per ciascun mese non pagato verranno scalati 0,25 punti
- in caso di ulteriore parità prevarrà il numero di protocollo (con precedenza al numero più basso).**

**Art. 8 – NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI**

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi, compresi quelli per l'autonoma sistemazione connessi con gli eventi sismici, per il pagamento dei canoni locativi relativamente al medesimo periodo (anno 2016).

In entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:

- l'importo richiesto/già percepito;
- la normativa in base alla quale è stata presentata la domanda.

Al ricorrere delle ipotesi di cui ai commi precedenti, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente Bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti dalla legge.

**Art. 9 – RIPARTIZIONE FONDI DISPONIBILI**

Il contributo regionale potrà successivamente essere integrato con fondi comunali, in base a quelle che saranno le future indicazioni fornite dalla Giunta Comunale.

I fondi saranno ripartiti nei limiti stabiliti dalla D.G.R. n. 1288/09 e successivi D.G.R. (in particolare la DGR 1019/2016) e successivi atti.

Qualora i fondi a disposizione non siano sufficienti a coprire la totalità dei contributi concedibili, **il contributo da concesso sarà erogato in quota parte rispetto a quello massimo spettante, e verrà calcolato nel seguente modo:**

- a ciascun soggetto presente in graduatoria verrà assegnato un contributo minimo di €100,00;
- i fondi residui verranno ripartiti in maniera proporzionale al punteggio ottenuto nella formazione della graduatoria.

**Art. 10 – MODALITA' DI EROGAZIONE**

L'integrazione sarà erogata agli aventi diritto in un'unica soluzione.

Ai fini dell'erogazione del contributo i richiedenti dovranno presentare copie delle ricevute dei pagamenti del canone d'affitto anno 2016.

Il contributo concedibile sarà determinato sulle mensilità risultanti dalle copie delle ricevute presentate.

**Art. 11 – TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Monsampolo del Tronto, **entro e non oltre il giorno 21/04/2017** pena l'esclusione dal bando stesso. In caso di trasmissione della documentazione tramite raccomandata, fa fede la data del timbro postale di spedizione.

**Art. 12 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n.196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono richiesti.

Monsampolo del Tronto, 28/02/2017.

**Il Responsabile del Servizio  
F.to Massimo Narcisi**